

**Erforderliche Angaben und Unterlagen zur Gutachtenerstattung:**

1. Grundbuchbezeichnung: Gemarkung....., Band Nr....., Blatt Nr.....

2. Katasterbezeichnung: Flur Nr....., Flurstück(e)/ Parzelle(n) Nr.....

3. Ansprechpartner mit Telefonnummer für die Ortsbesichtigung:

.....

4. Vorhandene Unterlagen (bitte ankreuzen!): ja nein

Aktueller Grundbuchauszug (maximal 3 Monate alt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aktuelle Katasterkarte/Lageplan (maximal 3 Monate alt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aktuelle Grundrisspläne*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aktuelle Ansichtszeichnungen*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aktuelle Schnittzeichnungen*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sämtliche aktuellen Mietverträge (sofern vermietet)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aufstellung der aktuellen Nettomieteingänge (sofern vermietet)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wohn-/Nutzflächenberechnungen*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Berechnung des Bruttorauminhaltes bzw. der Bruttogrundfläche*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Baubeschreibungen*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Baulastenauskunft der Bauaufsichtsbehörde (nicht in Bayern)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energieausweis/-pass	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

zusätzlich bei Betreiberimmobilien wie Hotels, Gaststätten, Reiterhöfen, Sportanlagen u. ä.

G + V der letzten drei Wirtschaftsperioden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
--	-----------------------	-----------------------

zusätzlich bei Wohnungs-/Teileigentum nach WEG

Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Protokolle der letzten beiden Eigentümersammlungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Abrechnungen der letzten beiden Wirtschaftsperioden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aktuelle Übersicht über die Höhe der Instandhaltungsrücklage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wirtschaftsplan und aktuelle Wohngeldhöhe	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Angabe des von der Eigentümergemeinschaft bestellten Verwalters	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

\* Planunterlagen, Berechnungen und Baubeschreibungen können den Bauantragsunterlagen entnommen werden

Sonstige Angaben und Hinweise für die Sachverständige:

.....  
.....  
.....